

Unterhaltplus

Holzbau macht Schule
Recycling im Fokus
Autonome Reinigung



CLEAN IS CHANGING

Gemeinsam können wir noch besser werden.



DIE NEUE SC5000 – Maximierte Agilität ohne Abstriche bei der Leistungsfähigkeit

Die SC5000 kombiniert die Leistung einer Grossflächenlösung mit dem kompakten Design, das für komplexe und stark frequentierte Räume erforderlich ist. Sie ist eine vielseitige Scheuersaugmaschine, die in engen Gängen und auf grossen Flächen gleichermassen zu Hause ist.



www.nilfisk.ch

 **Nilfisk®**



Weitsicht

In den letzten Jahren hat sich gezeigt, wo Schwachstellen auftreten und Stärken sich auszahlen. Ob aus nachwachsendem Rohstoff wie Holz konstruiert oder aus Materialien, die am Ende ihres Zyklus zu Bauabfall verkommen: eine durchdachte, langfristige Planung für Gebäudehüllen spart Ressourcen und schont die Umwelt. Von wegen Holzweg, wir berichten über ein Revival des Holzbaus, das sich in vielen Bereichen erstaunlich bewährt. Und über das Madaster-System, das Bauabfälle aus der Anonymität holt, ihnen quasi eine Identität verleiht und Verbautes zu hundert Prozent wiederverwertet. Auch über die Wertschöpfung, durch lokale Kreisläufe generiert – Sachen reparieren, statt wegwerfen! – informieren wir in unserer Fachzeitschrift.

Trotz autonomer Reinigung mit Robotern – ohne Fachwissen gibt es keinen Fortschritt. Das ist dem angehenden Fachmann Werner Doe, Betriebsunterhalt EFZ, wichtig: «Das war der Beruf, der mich am meisten angesprochen hat.» Vor allem die handwerklichen Tätigkeiten sagen ihm besonders zu. Ein Bekenntnis zu einer nachhaltigen Ausbildung.

Zur aktuellen Situation befragt haben wir Thomas Kirnbauer, der über die Oberflächendesinfektion Wissenswertes für uns parat hat. Trotz Tipps und Erfahrung rät der Profi, nicht mit Übereifer alles zu desinfizieren, sondern nur dort, wo es Sinn macht, nämlich auf kontaminierten Oberflächen. Denn schon vor der Pandemie existierten für sensible Bereiche Hygienekonzepte. Also, so wenig wie möglich, so viel wie nötig.

In diesem Sinne wünschen wir eine inspirierende Lektüre.

Claudia Eberle-Fröhlich
Verlegerin **Unterhaltplus**

ANZEIGE

WIR LIEFERN LÖSUNGEN

 KG NÜTZLAST bis 1630 KG	 LITHIUM POWERED	 REICHWEITE BIS 200 KM <small>(nach WLTP)</small>	 ANHÄNGELAST BIS 2000 KG
 KABINE MIT 2/4 SITZEN	 MAXIMALE LEISTUNG 14 KW	 ZAHLREICHE AUSSTATTUNGEN AB WERK	 ROBUSTE BAUWEISE



Alkè Generalvertretung | Wilerstrasse 16 | 9554 Tägerschen TG
 Telefon 071 918 80 20 | www.adbachmannag.ch



Branchennews

6 Aktuelles zu Firmen und Personen

Gebäudeunterhalt

- 8 Von wegen Holzweg
- 12 «Je flacher die Module, desto mehr Schmutz lagert sich ab»
- 14 Hoch hinaus mit Leguan
- 15 Laubbeseitigung

Aussenareale und Grünflächen

- 16 «Es gibt keine gute oder schlechte Biodiversität» **ÖKOPLUS**
- 19 Der Neubau ist fertig
- 20 Mitspracherecht bei der Parkgestaltung **ÖKOPLUS**

22 «In einer schönen Umgebung machen Menschen weniger kaputt»

24 Lebendige Strassen, belebte Quartiere

25 Rasen- und Arealpflege für Profis

26 Eine Naturoase im Knonauer Siedlungsraum **ÖKOPLUS**

Kommunaler Unterhalt

- 28 «Lokale Kreisläufe generieren lokale Wertschöpfung» **ÖKOPLUS**
- 31 4:0 für Regenwassertanks aus Kunststoff
- 32 Madaster gibt Baustoffen eine Identität **ÖKOPLUS**
- 33 Recycling im Zeitraffer

Aus- und Weiterbildung

36 «In meinem Beruf sind die Aussichten sehr gut»

ANZEIGE

kränzle[®]

Swiss Edition

3100 E Pro Batterie

- Tandem-Walzen-System (TRS)
- 75 l Schmutzbehälter
- 2.5 h Laufzeit

Buchen Sie heute noch eine unverbindliche Vorführung.

www.kraenzle.ch

10 Jahre Kränzle



Reinigung und Hygiene

- 38 Toiletten wie im Fünfsternehotel
- 41 Professionelle Entscheidungshilfe
- 42 So wenig wie möglich, so viel wie nötig
- 44 Öko-Pionier für nachhaltige Reinigungsmittel
- 44 Mopp meets Scheuersaugen
- 45 Autonome Reinigung
- 46 Reinigungsroboter im Überblick
- 48 Corona-Schutzscheiben richtig reinigen

Sicherheit / Arbeitssicherheit

- 50 Risiken, rechtliche Grundlagen und Vorgehen bei Asbestverdacht
- 51 Lösungen rund um Reinigung, Hygiene und Arbeitsschutz

Service-Infos

- 52 Marktplatz
- 54 Vorschau
- 55 Internet-Partner



Sanitärreiniger Milizid und Universalreiniger Forol von Dr.Schnell – jetzt als Ultra-hochkonzentrat Ecolution. In flüssiger Form mit 5-facher Produktkonzentration und Reichweite. Auch als pulverförmige Sticks.



ÖKOPLUS Dieses Label kennzeichnet alle Beiträge zur Ökologie.

ANZEIGE



Goupil – die perfekte Transportlösung

Neu!
Goupil G6, mit 80 km/h



Elektro-Fahrzeuge, ideal für den Freizeit- und Sportbereich, Hotellerie, Industrie, Baumschulen usw.

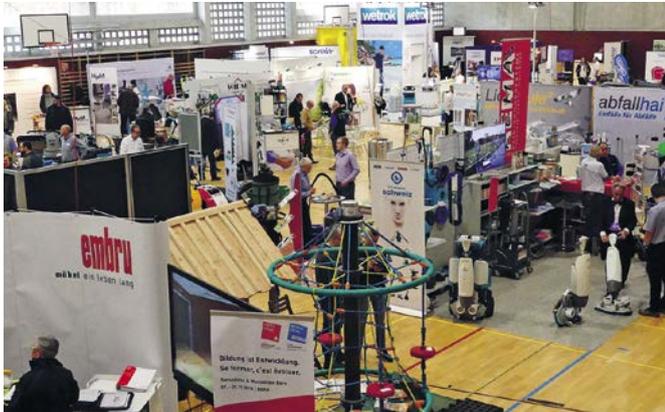
Neu!
Club Car Tempo mit Lithium-Batterie



Ihr persönlicher Ansprechpartner
Schwab Jürg +41 79 352 24 56

Robert Aebi Landtechnik AG | Riedthofstrasse 100 | CH-8105 Regensdorf
+41 44 842 50 41 | info@robert-aebi-landtechnik.ch | www.robert-aebi-landtechnik.ch

Branchennews



(Foto: zVg.)

Fachmesse Facility Services findet statt

Vom 17. bis 18. März 2022 findet die Fachmesse Facility Services für Unterhalt, Reinigung und Dienstleistungen in der Sportanlage Waldegg in Müchwilen statt. Es ist die fünfte Ausgabe der grössten Fachmesse dieser Art in der Schweiz, die

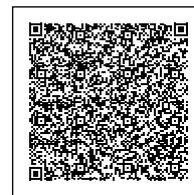
bei Publikum und Anbietern mit jedem Mal auf mehr Interesse stiess, 2020 coronabedingt aber leider abgesagt werden musste.

Umso schöner präsentieren im März nächsten Jahres über 100 namhafte Ausstellerinnen und Aussteller aus regionalen, nationalen und internationalen Unternehmen auf über 7000 Quadratmetern ihre Neuheiten und Dienstleistungen rund um Reinigung, Sicherheit und Unterhalt. Präsident Andreas Weber hat die Leitung vom abtretenden Präsident Beat Fischer übernommen und freut sich auf eine Veranstaltung, die gleichzeitig zu einem wichtigen Treffpunkt der Branche geworden ist, einen persönlichen Austausch mit Kundinnen und Kunden ermöglicht und viel Raum für Diskussionen bietet – Möglichkeiten, die uns die Krise wieder mehr zu schätzen gelernt hat.

Unterhaltplus ist Medienpartner der Fachmesse Facility Services und schätzt die gute Zusammenarbeit, die sich über die Jahre entwickelt hat.

► 17. bis 18. März 2022, Sportanlage Waldegg in 9543 Müchwilen, www.fachmesse-facility-services.ch

Neues Energiehandbuch für Hauswartinnen und Hauswarte



Der Aufgabenbereich der Hauswartinnen und Hauswarte hat sich im Bereich der Haustechnik in den letzten Jahren stark verändert. Ihnen obliegt das Monitoring der Heizung, die Wartung von Solar-, Lüftungs- und Klimaanlage sowie die Vorkehrungen für den sommerlichen Wärmeschutz. Um dem vielfältigeren

Aufgabenbereich gerecht zu werden, hat Energie Schweiz das Energiehandbuch – ehemals Heizkompass für Hauswartinnen und Hauswarte – überarbeitet und ergänzt. Es steht im Shop der Bundespublikationen zum Download bereit. Versionen in französisch und italienisch sind geplant.



(Foto: zVg.)

ANZEIGE



Gewerbliche Berufsschule Wetzikon
GBW
Bau
Holz
Elektro
Auto
Garten
Unterhalt

Infoveranstaltung
Montag, 27. September 2021, 19.00 Uhr
Gewerbliche Berufsschule Wetzikon
Poststrasse 7, 8620 Wetzikon (beim Bahnhof)
Anmeldung erwünscht:
www.gbwetzikon.ch/agenda

**Hauswart / Hauswartin
mit eidgenössischem
Fachausweis**

Vorbereitung auf die Berufsprüfung
Lehrgangsbeginn: August 2022

Berufsbegleitender Ausbildungslehrgang,
praxisorientiert vermittelt durch
branchenerfahrene Dozenten



Schneeräumung live

Die grösste Wintershow der Schweiz findet am Mittwoch 26. und Donnerstag 27. Januar 2022 auf dem Parkplatz der Säntis-Schwebbahn auf der Schwägalp statt. Namhafte Unternehmen aus der Schweiz und aus Europa demonstrieren ihre Fahrzeuge, Maschinen und Anbaugeräte für Winterdienste im harten Einsatz und präsentieren damit eine aussagekräftige Übersicht über das Maschinenangebot in der Schweiz. Es kommen unterschiedliche Trägerfahrzeuge in allen Grössen zum Zug, einige davon mit Knick- und Vierradlenkung. Als multifunktionale Geräteträger sind sie mit den passenden Zu-

satzgeräten wie Frontkehrwalze, Schneefräse oder -pflug und leistungsfähigen Streueinrichtungen ausgestattet. Im Anschluss an die Show dürfen Besucherinnen und Besucher auch selbst ans Steuer.

Gratis-Parkplätze vor Ort sind vorhanden und Shuttle-Bus-Services ab diversen Standorten in der ganzen Schweiz im Angebot. Detailinformationen und Anmelde-möglichkeiten folgen in der nächsten Ausgabe von **Unterhaltplus**, Medienpartner der Wintershow.

► www.suisse-municipal.ch



(Foto: zVg.)

Ausgezeichnet

Das zweite Jahr in Folge erhielt Metsä Tissue die höchste Ratingstufe «Platin» in der EcoVadis-Bewertung für Nachhaltigkeit und soziale Unternehmensverantwortung. Metsä Tissue ist auch in der Kategorie der Papier- und Kartonhersteller top. Wie zuvor erhielt das Unternehmen 90 von 100 Punkten für seine Umweltleistung. Darüber hinaus verbesserte Metsä Tissue seine Leistungen in den Bereichen Ethik und nachhaltige Beschaffung, in denen sowohl die Tätigkeiten als auch die Berichterstattung den hohen Standards entsprachen.

► www.metsatissue.com

Vorbereitungen zur Swissbau laufen

Die Swissbau mit rund 900 Ausstellerinnen und Ausstellern lädt vom 18. bis 21. Januar 2022 nach Basel. Die Messe für die Bau- und Immobilienwirtschaft basiert auf den drei Gefässen «Messe» (Aussteller mit ihren Produkten, Dienstleistungen und Inhalten/Geschichten), «Swissbau Focus» (Veranstaltungs- und Netzwerkplattform) und «Swissbau Innovation Lab» (Plattform für digitale Transformation).

► www.swissbau.ch



(Foto: zVg.)

IFAS im Überblick

Die IFAS 2022 findet vom 25. bis 27. Oktober 2022 in der Messe Zürich statt. Dieses Jahr bieten die Messeverantwortlichen mit der IFAS Digital ein hybrides Messeformat an. Vom 19. bis 29. Oktober 2021 lädt die Branche zu digitalen und physischen Veranstaltungen ein. Anbieterinnen und Anbieter können direkt mit ihren Zielgruppen interagieren und sich in Webinaren und Live-Streams präsentieren.

Das neue Messeformat InMedCompact, das die Themen Informatik & Beratung sowie Medizintechnik & Elektromedizin fokussiert, findet vom 19. bis 21. Oktober 2021 in Basel statt und zwar parallel zur ILMAC, der führenden Schweizer Fachmesse für Labor- und Prozesstechnologie.

- **IFAS Digital** 19. bis 29. Oktober 2021, www.ifas-expo.ch
- **InMedCompact 2021** 19. bis 21. Oktober 2021, parallel zur ILMAC Basel, www.ifas-expo.ch/de/inmedcompact
- **IFAS EXPO 2022** 25. bis 27. Oktober 2022



(Foto: zVg.)

ANZEIGE

eine Idee besser

Hauswart, eidg. Fachausweis
Start: 11. August 2022 (4½ Semester)
Infoabend: 20. Oktober 2021, 18.00 Uhr*

Leiter in Facility Management und Maintenance, eidg. Diplom
Start: 10. August 2022 (3 Semester)
Infoabend: 18. Januar 2022, 18.00 Uhr*

Vorarbeiter Werkdienst, Zertifikat
Start: 2. November 2021 (3 Semester)
Infoabend: 17. November 2021, 18.00 Uhr**

* Fragen zur Durchführung 2021 beantworten wir gerne telefonisch

Haushaltleiterin, eidg. Fachausweis
Start: 18. Februar 2022 (3 Semester)
Infoabend: 17. November 2021, 18.00 Uhr*

Wolfram Inertgasschweissen (WIG/TIG)
Kurs: 22. Oktober 2021 (8.00 - 16.20 Uhr)

* kostenlos und unverbindlich, Anmeldung erwünscht

Weitere Informationen:
 Telefon 062 885 39 02
www.wbzlenzburg.ch


 Weiterbildungszentrum Lenzburg



Immer mehr Gebäude bauen auf Holz - in der Wartung und Pflege sind Holzbauten nicht intensiver als massiv gebaute Gebäude. (Fotos: Schäfer Holzbau)

Von wegen Holzweg

Wie so viel Altbekanntes erfährt im Moment auch der Holzbau ein Revival: War das Bauen mit Holz früher gang und gäbe, wurde es in den letzten hundert Jahren mit dem Aufkommen neuer Materialien auf das Abstellgleis verbannt.

■ Autorin: Theresa Mörtl, Up



Durch den ständig steigenden Nachhaltigkeitsanspruch im Bauwesen, den stets neuen Möglichkeiten in der Holzverarbeitung sowie das unverkennbare Raumgefühl dieser Bauweise erfährt der Holzbau (endlich) wieder einen umso grösseren Aufschwung. Dennoch halten viele Holz-Kritiker an den vermeintlichen Nachteilen der Holzbaweise fest – völlig zu Unrecht.

Erwacht

Der aktuelle Holzbautrend lässt sich nicht verleugnen – das bestätigt die steigende Zahl hölzerner Bauten sowie insbesondere das Wachstum der heimischen Holzbauindustrie. So hat sich in den letzten zehn Jahren die Anzahl der damals 23 grossen Schweizer Holzbaufirmen mehr als verdoppelt, was unzählige neue Arbeitsplätze schuf. Denn angefangen von der Aufbereitung über die Verarbeitung des Rohstoffes – von Hand oder per digitalisierte Prozesse – bis hin zur Projektplanung wird vermehrt kompetentes Fachpersonal gebraucht.

Eine erfreuliche Entwicklung, wenn man auf den scheinbaren Dornröschenschlaf des Holzbaus während der letzten hundert Jahre zurückblickt: Mit der Industrialisierung richtete sich der Fokus auf neue Baumaterialien wie Beton und Stahl, wobei unzählige traditionelle Bauten, die noch heute von grossem handwerklichen Geschick sowie der Beständigkeit des Holzbaus zeugen, beinahe vergessen wurden. Erst mit der Etablierung der Bieler Fachhochschule vor rund 30 Jahren fand das Bauen mit Holz langsam aber sicher wieder Einzug ins Bauwesen und muss sich teilweise heute noch das Vertrauen vieler Baubeteiligter hart erarbeiten.

Vorausschauend

Dabei erscheinen vor allem die Vorteile des Holzes in Sachen Nachhaltigkeit mehr als plausibel: So speichert ein Kubikmeter Holz rund eine Tonne CO₂ ein, wächst allein mit Sonnenenergie fort-

laufend nach und lässt somit die gesamte Grau-Energie-Bilanz äusserst sparsam ausfallen. Eben jene Energie, die für die Herstellung beziehungsweise Rohstoffgewinnung, den Transport, die Lagerung, den Verkauf sowie die Entsorgung eines Produktes notwendig ist. Ob nun das gesamte Gebäude, einzelne Elemente oder doch nur die Fassade in Holz realisiert werden, spielt dabei keine Rolle. «Jedes Holzelement ist ein wichtiger Schritt in der Klimaproblematik, da es als wichtiger CO₂-Speicher fungiert», so Hansjörg Steiner, Zentralpräsident bei Holzbau Schweiz und CEO bei der Schäfer Holzbautechnik AG. Dass der Holzbau jedoch auch ein hohes Mass an Effizienz mit sich bringt sowie gleichzeitig durch Vorfertigung und stark digitalisierte Arbeitsabläufe ressourcenschonend agiert, sieht die Mehrheit meist erst auf den zweiten Blick. Dabei ist die Digitalisierung bei keinem anderen Material bereits derart fest in den Baualltag integriert wie im Holzbau.

Insbesondere im Holzmodulbau entstehen in den Werkhallen Elemente nach individuellen (Ausstattungs-)Wünschen durch einen hohen Grad an Automatisierung und industrieller Produktion, die auf den Baustellen noch mit einem grossen Zusatzaufwand verbunden wären. Sowohl für Wände, Decken als auch tragende Wände lassen sich individuell abgestimmte Bauteile aus Holz-Standardelementen ähnlich wie bei einem Baukastensystem zusammensetzen.

Urban

Weiter gedacht bietet der Holzbau daher ein enormes Potenzial in Themen wie der urbanen Nachverdichtung, in denen er bisher stark unterschätzt wurde. Denn die Ausführung tragender Elemente in dem Naturmaterial, die im Gegensatz zum Massivbau weitaus leichtere Aufbauten ermöglichen, belasten die bestehende Baustruktur deutlich weniger und erlauben dadurch auch gleichzeitig höhere Aufstockungen.