

Unterhaltplus



Wintershow auf der Schwägalp
Zusammenarbeit schafft Mehrwert
Ergonomie in der Reinigung



Der Winter will gut vorbereitet sein.



CADDY 75 Liter



SÄNTIS 150 Liter



CERVIN 400 Liter



SAN GOTTARDO 500 Liter

TAUFIX® Box. Witterungsbeständige Streugutbehälter.

Attraktiv, stabil, sicher, mobil, korrosions- und wartungsfrei.

Eine Marke der
**SCHWEIZER
SALINEN
SALINES
SUISSES**

Wir beraten Sie gerne:

T 061 825 51 15 oder ksc@saline.ch

Schweizer Salinen AG

Schweizerhalle, CH-4133 Pratteln 1, www.salz.ch



TAUFIX®

SCHWEIZER AUFTAUSALZ
SEL À DÉGELER SUISSE
SALE DISGELLO SVIZZERO



Zusammenarbeit

«Zusammenkommen ist ein Beginn, Zusammenbleiben ein Fortschritt, Zusammenarbeiten ein Erfolg», sagte Henry Ford, der US-amerikanische Erfinder und Gründer der Ford Motor Company. Um Zusammenarbeit geht es auch in dieser Ausgabe, darum Geräte gemeinsam anzuschaffen – weg vom «Gärtchen-Denken» hin zu gemeindeübergreifenden Kooperationen. Greift man ins gemeinsame Portemonnaie, erhöht sich die Kaufkraft und damit die Möglichkeit grössere und qualitativ bessere Geräte anzuschaffen. Oder solche, die man nur selten braucht, deren Anschaffung sich für kleine Gemeinden häufig gar nicht lohnt, im Verbund aber allen einen Mehrwert bietet. Die Wirtschaftlichkeit erhöht sich und damit die Rechtfertigung zum Kauf.

Kooperieren müssen auch die Muskeln in unserem Körper, damit häufig ausgeführte Bewegungen nicht zu Überlastungen und langfristigen Schäden führen. Ergonomisch optimierte Geräte unterstützen Nutzerinnen und Nutzer in ihrem Tun, aber nur wenn sie korrekt eingesetzt werden – auch das ist ein Schwerpunkt dieser Ausgabe.

Aus Kooperationen entstehen zudem Veranstaltungen wie die Wintershow im Januar auf der Schwägalp. Wir sind vor Ort und freuen uns, Sie dort oben persönlich kennenzulernen. Ein guter Anfang, sagt Henry Ford, sei das Zusammenkommen.

Ums Zusammenkommen geht es auch an Weihnachten. Mit Familie und Freunden feiern. Gemeinsame Zeit geniessen. In dem Sinn wünschen wir Ihnen entspannte Weihnachtstage, einen fröhlichen Rutsch in ein gesundes neues Jahr und danken ganz herzlich für die wunderbare Zusammenarbeit im vergangenen Jahr.

Sabine Born
Chefredaktorin Unterhaltplus

ANZEIGE

Allpura

Verband Schweizer Reinigungs-Unternehmen

40 Jahre
Sektion Zürich

Sektion Zürich

Silberstrasse 12
8953 Dietikon

Tel. +41 44 740 11 01

info@allpura-zh.ch
www.allpura-zh.ch

Sind Sie noch nicht Mitglied bei uns?
Jetzt ist die Gelegenheit. Melden Sie sich bei uns.
Die Aufnahmegebühr schenken wir Ihnen.
Aktion gültig bis 31.01.2022



10



Branchennews

- 6 Aktuelles aus der Branche
- 8 Die Facility Services ist auf Kurs
- 9 Zeit zu Feiern

Kommunaler Unterhalt

- 10 Zuviel Geld, zu wenig Druck
- 13 Schlank wie eine AG
- 14 Von wegen Kantönligeist
- 15 Burri schafft lebendige Aussenräume
- 16 Forstamt als Mietstation
- 17 Küchen-Service: schnell, perfekt, aus einer Hand
- 18 Zusammen einkaufen – im Praxistest
- 19 Mit Rapid Produkten sicher durch den Winter

- 20 Schneeräumung live
- 21 Elektrifizierte Schneeräumung
- 22 Schneeräumprodukte im Überblick

Reinigung und Hygiene

- 24 Gesund bewegen, effizienter reinigen
- 28 Sauberkeit für die, die sauber machen
- 30 IoT-Dosieranlagen erobern die Wäscherei
- 32 Reinigungstextilien richtig aufbereiten
- 32 Swiss Mop Cleaner für Gebäudereiniger
- 33 Kärcher Innovation Days
- 34 50 Jahre Kirnbauer AG
- 35 Desinfizieren und Trocknen in Einem
- 36 Es ist Zeit, Danke zu sagen
- 37 Die Symbiose von Design und modernster Elektronik

ANZEIGE



Der meistverkaufte Kommunaltraktor in der Schweiz, Leistungsklassen von 26 bis 66 PS

Neu! Aktionsmodell «Swiss Edition»



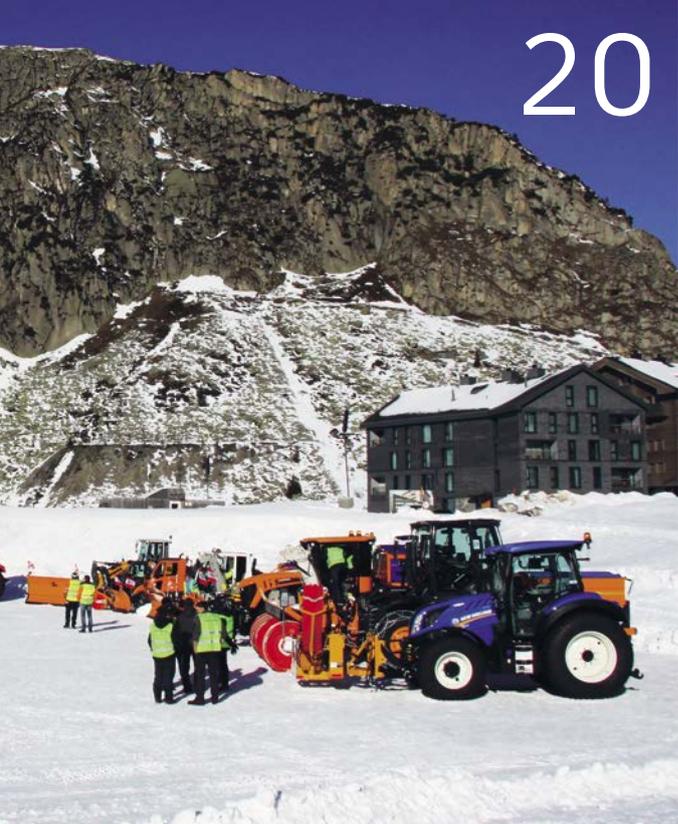
Gesamtlösungen für alle Jahreszeiten

Neu! Alle Fahrzeuge mit Abgasstufe 5



Ihr persönlicher Ansprechpartner
Schwab Jürg +41 79 352 24 56

Robert Aebi Landtechnik AG | Riedthofstrasse 100 | CH-8105 Regensdorf
+41 44 842 50 41 | info@robert-aebi-landtechnik.ch | www.robert-aebi-landtechnik.ch



Gebäudeunterhalt

- 38 Sanieren statt austauschen
- 42 So gelingt der Umstieg auf LED **ÖKOPLUS**
- 44 Kalt erwischt? Bereit für die Heizsaison!
- 45 Gute Leistung und intuitives Arbeiten
- 46 Vom Kühlen und Heizen – der Klimawandel verändert vieles
- 48 Ein Flohnerleben für Unterhaltsmitarbeitende?

Sicherheit/Arbeitsicherheit

- 49 Wer sich entlastet, spart Geld

Aus- und Weiterbildung

- 50 Ein guter Lehrmeister ist wichtig
- 51 Fit für die Berufsprüfung 2022
«Hauswart mit eidg. Fachausweis»

Service-Infos

- 52 Marktplatz
- 54 Vorschau
- 55 Internet-Partner



Mit dem Elektrofahrzeug Alkè ATX340E, ausgerüstet mit Hilltip-Schneepflug und -Salzstreuer, bietet die Ad. Bachmann AG einen effizienten und professionellen Schneeräumer ohne CO₂-Ausstoss und Lärmbelastigung.



ÖKOPLUS Dieses Label kennzeichnet alle Beiträge zur Ökologie.

ANZEIGE

Ein Multitalent für Strassen und Grünflächen

Eine Maschine, fünf und mehr Anwendungen

Aebi Schmidt Schweiz
Buchmattstrasse 56 | 3400 Burgdorf
Telefon 034 421 61 21 | www.aebi-schmidt.com/schweiz

schmidt
a brand of aebi schmidt

Branchennews



(Foto: Suva)

Ab 1. Januar 2022: Neue Bauarbeitenverordnung



Am 1. Januar 2022 tritt eine neue Fassung der Bauarbeitenverordnung (BauAV) in Kraft und macht die Arbeit auf dem Bau noch sicherer. Die Überarbeitung ist ein Gemeinschaftswerk der Sozialpartner aus der Baubranche, des Bundes, der Kantone und der Suva. Sie regelt die Sicherheit und den Gesundheitsschutz für alle Bau-

arbeiten wie Erstellung, Instandstellung, Änderung, Unterhalt, Kontrolle, Rückbau und Abbruch von Bauwerken, einschliesslich der vorbereitenden und abschliessenden Arbeiten.

► www.suva.ch

50 Jahre Tana-Chemie

Die Tana-Chemie GmbH, Professional-Sparte der Werner & Mertz-Gruppe aus Mainz, begeht in diesem Jahr ihr 50-Jahr-Jubiläum. Seit vielen Jahren treibt das Unternehmen als Pionier der professionellen Reinigungsbranche den Wandel zu nachhaltigeren Produkten und Reinigungslösungen voran.

Unter den Markennamen Green Care Professional und Tana Professional vertreibt die Tana-Chemie leistungsfähige Hygieneslösungen für Gebäudereiniger, Krankenhäuser, Seniorenheime, Hotels, Restaurants, Industrie und öffentliche Institutionen. Ein besonderer Schwerpunkt liegt dabei auf dem kreislaufbasierten Nachhaltigkeitskonzept der Produkte, das umweltverträgliche Inhaltsstoffe für Wasch- und Reinigungsmittel mit innovativen Recyclingverpackungen verbindet.

► www.wmprof.com



(Foto: Tana-Chemie GmbH)

Neuer GAV ab 1. Januar 2022

Der von den Gewerkschaften Unia, VPOD, Syna und dem Arbeitgeberverband Allpura verhandelte Gesamtarbeitsvertrag für die Reinigung in der Deutschschweiz tritt per 1. Januar 2022 in Kraft. Die Mindestlöhne für Personen ohne formale Berufsbildung steigen in zwei Stufen in den Jahren 2022 und 2024 um jeweils zwischen 1 und 2 Prozent.

► www.pk-reinigung.ch



(Foto: zVg.)

Schweizer FM-Markt gewachsen

Der Schweizer Markt für Facility Management Services ist 2020 um 0,3 Prozent gegenüber dem Vorjahr gewachsen. Als Reaktion auf die Krise mussten FM-Unternehmen zwar Umsatzrückgänge aus Kulanz gegenüber Auftraggebern als auch durch den Wegfall von Ad-hoc-Services und Rückgängen im Catering-Geschäft verkraften, konnten aber durch Zusatzaufträge unter anderem in der Reinigung, Wartung und Aufrüstung der Gebäudelüftung nicht geplante Erlöse verzeichnen. Das sind Ergebnisse der vierten Lünendonk-Studie zum Schweizer Facility-Management-Markt, die auf einer Befragung führender Anbieter basiert.

► www.luenendonk.de



Facility-Management-Provider in der Schweiz

Umsätze • Märkte • Strukturen • Tendenzen

Lünendonk®-Studie 2021

(Foto: zVg.)

Stromproduktion entlang von Strasse und Bahn

Das nutzbare Potenzial entlang von Nationalstrassen und Bahnstrecken für Photovoltaikanlagen an Lärmschutzwänden beträgt rund 101 GWh (Nationalstrassen: 55 GWh, Bahnstrecken: 46 GWh). Das entspricht dem jährlichen Stromverbrauch von rund 22 000 Haushalten, wie eine Studie des ASTRA bestätigt. Ob eine Lärmschutzwand mit einer Photovoltaik-Anlage ausgerüstet wird, hängt heute stark von den Investitionskosten und der Möglichkeit ab, den Strom zum Eigenverbrauch nutzen zu können. Bis 2030 wird das ASTRA rund 35 GWh pro Jahr ausbauen und dafür 65 Millionen Franken investieren. Wo das ASTRA den Strom nicht selber nutzen kann, erhalten wie bisher Dritte die Flächen kostenlos zur Verfügung gestellt.

► www.astra.admin.ch



(Foto: Tiefbauamt, Kanton Zürich)

Hygienepapier aus Kartonbechern

Essity und McDonald's Deutschland wollen gebrauchte Getränke-, Milchshake- und Eiscremebecher als neue Ressource nutzbar machen. Das Pilotprojekt zeigte, dass Essity geschredderte Kartonbecher erfolgreich als Material für einige ihrer Mühlen verwenden und zu Tork-Toilettenpapier verarbeiten kann. Würden alle gesammelten Pappbecherabfälle von McDonald's-Standorten in Deutschland recycelt, könnte der Abfall jährlich um rund 1200 Tonnen reduziert werden.

► www.essity.com



(Foto: McDonald's)



FM Kirnbauer AG
Facility Management | Gartenpflege



the smart way of cleaning

kirnbauer.ch

Seestrasse 42 | CH-8802 Kilchberg | 044 715 67 47



Für die einen ist Wein
einfach Wein.

Unsere Weine sind für
die anderen!

Onlineshop:
austrowein.ch



Austrowein GmbH

Seestrasse 42 | CH-8802 Kilchberg

eine Idee
besser

Hauswart, eidg. Fachausweis

Start: 11. August 2022 (4½ Semester)

Infoabend: 18. Januar 2022, 18.00 Uhr *

Leiter in Facility Management und Maintenance, eidg. Diplom

Start: 10. August 2022 (3 Semester)

Infoabend: 18. Januar 2022, 18.00 Uhr *

Vorarbeiter Werkdienst, Zertifikat

Start: 15. November 2022 (3 Semester)

Infoabend: 27. April 2022, 18.00 Uhr *

Haushaltleiterin, eidg. Fachausweis

Start: 18. Februar 2022 (3 Semester)

Updatekurs 1, Vorarbeiter Werkdienst

Kurs: 26. April 2022 (8.15 - 16.00 Uhr)

Schweisskurs Grundlagen

Kurs: 23. und 30. März sowie 6. April 2022
(17.15 - 21.00 Uhr)

* kostenlos und unverbindlich,
Anmeldung erwünscht

Weitere Informationen:
Telefon 062 885 39 02
www.wbzlennburg.ch



Die Facility Services ist auf Kurs

Vom 17. bis 18. März 2022 findet die Fachmesse Facility Services für Unterhalt, Reinigung und Dienstleistungen in der Sportanlage Waldegg in Münchwilen statt. Es ist die fünfte Ausgabe der grössten Fachmesse dieser Art in der Schweiz, die bei Publikum und Anbietern auf immer mehr Interesse stösst.



Andreas Weber, Präsident Fachmesse

Unterhaltplus ist Medienpartner der Fachmesse Facility Services und schätzt die gute Zusammenarbeit, die sich über die Jahre entwickelt hat.

17. bis 18. März 2022, Sportanlage Waldegg in 9543 Münchwilen, www.fachmesse-facility-services.ch

Im März nächsten Jahres präsentieren im thurgauischen Münchwilen über 100 namhafte Ausstellerinnen und Aussteller aus regionalen, nationalen und internationalen Unternehmen auf über 7000 Quadratmetern ihre Neuheiten und Dienstleistungen rund um Reinigung, Sicherheit und Unterhalt. Präsident Andreas Weber hat die Leitung vom abtretenden Präsident Beat Fischer übernommen und freut sich auf eine Veranstaltung, die gleichzeitig zu einem wichtigen Treffpunkt der Branche geworden ist. «Mir ist wichtig, das weitergeführt wird, was die Gründer Beat Fischer und Werner Fuchs aufgebaut haben. Der Austausch an unserer Fachmesse ist einmalig. Es gibt keine vergleichbare Veranstaltung, die so fokussiert auf den Bereich Facility Services ausgerichtet ist.»

Aktuar Werner Fuchs, Protokollführer Peter Reist, Finanzleiterin Nicole Berg und Präsident Andreas Weber bestellen den Vorstand der Facility Services. «Wir kümmern uns vor allem um die strategischen Belange der Messe, sind im Moment aber auch operativ tätig. Das langfristige Ziel ist es, zusätzliche Helferinnen und Helfer zu akquirieren, die den Ressortleiterinnen und -leitern zur Hand gehen, um den Aufwand auf mehr Schultern zu verteilen. Denn alle OK-Mitglieder haben neben der Messeorganisation einen Job zu erledigen. Es ist ein grosser Zusatzaufwand, der viel Einsatzwille und vor allem auch viel Herzblut erfordert, aber trotzdem nicht zur Überlastung führen soll», betont Andreas Weber. Diesbezüglich habe man aus der Vergangenheit gelernt und erste Massnahmen in die Wege geleitet.

Fachmesse als Verein

Andreas Weber ist seit Beginn mit der Facility Services verbunden. Er war in der Vergangenheit als Aktivhelfer im Einsatz, stand als Vertreter der Thurgauer Hauswarte an deren Stand und war für die letztjährig geplante Messe in der Personaleinteilung aktiv. Er hielt sich bis jetzt aber bewusst im Hintergrund, um als Präsident der Thurgauer Hauswarte Interessenkonflikte zu vermeiden. Aus diesem Grund habe man Messe und Verband 2016 formal getrennt und die Fachmesse als eigenständigen Verein vom Hauswartverband gelöst. «Auch wenn wir Helferinnen und Helfer nach wie vor aus den Verbandsmitgliedern rekrutieren, hat sich die Trennung bereits letztes Jahr bewährt. Die coronabedingte Absage hatte finanzielle Einbussen zur Folge, von denen der Verband nun verschont blieb.» Erfreulicherweise konnten die Organisatorinnen und Organisatoren letztes Jahr auf kulante Ausstellerinnen und Aussteller zählen. «Über 80 Prozent haben auf einen Teil der Rückerstattung ihrer Standgebühren verzichtet. Das hat uns extrem geholfen. Im Gegenzug erhielten die Betroffenen nun die Möglichkeit für

die kommende Messe den gleichen Stand wie 2020 zu buchen», erklärt Andreas Weber. Mitte Oktober ging die Zweitausgabe an weitere Aussteller, um die letzten noch freien Plätze zu besetzen. Das OK ist guter Dinge, dass die Messe im März 2022 ausgebucht sein wird. Denn das Interesse sei gross. «An einer GV im August haben mehrere Aussteller ihre Freude für die Durchführung der Messe bekundet. Ihre Zufriedenheit sowie glückliche Besucherinnen und Besucher, das ist unser Ziel. Flächenmässig haben wir alles ausgereizt, was möglich ist und mit einer optimierten Verkehrsplanung auch Verkehrsproblemen vorgebeugt. Wir bieten neue Parkplatzstandorte und einen Shuttleservice an. Auch das Anlieferungssystem haben wir neu organisiert und die Anlieferung auf zwei Tage verteilt, um den Standbetreibern einen reibungslosen Standaufbau zu ermöglichen.» (up)



Im Februar 2022 erscheint die dritte Sonderausgabe zur Facility Services. Wir freuen uns, Sie im Vorfeld über die Fachmesse umfassend zu informieren. Bestellen Sie eine Gratisausgabe für Ihre Kolleginnen und Kollegen: messe@unterhaltplus.ch