

Im Fokus: Naturnahe Spielräume

Hitzeresistenter Rasen

LED-Sanierung in Etappen



SUSTAINABLE BY LYRECO

Nachhaltigkeit auf der ganzen Linie

Wir haben es uns zum Ziel gesetzt, Sie in Ihrer Produktwahl und beim Wechsel zu nachhaltiger Reinigung und Hygienelösungen zu unterstützen. Doch auch bei Büromaterial und Arbeitsplatzlösungen möchten wir Ihre Bedürfnisse für umweltschonende Produkte bestmöglich erfüllen und Sie kompetent beraten. Deshalb gibt es in unserem Webshop drei neue Selektionskriterien, die Ihre Wahl von nachhaltigen Produkten noch einfacher und transparenter machen.



PLANET

Produkte und Dienstleistungen mit geringer Umweltbelastung.



PEOPLE AT WORK

Produkte und Dienstleistungen mit positiven Auswirkungen auf das Wohlbefinden und die Lebensqualität der Menschen bei der Arbeit.



COMMUNITY

Innovative Produkte, Dienstleistungen und Abläufe, die eine positive Auswirkung auf die Gesellschaft haben.

Achten Sie jetzt bei Ihrer Suche auf die neuen Selektionsfelder und werden Sie Teil unserer Nachhaltigkeitsbewegung.



Gute Ergebnisse



Rafaela Eberle
Verlagsleiterin **Unterhaltplus**

Liebe Leserin und lieber Leser

Eigentlich ist es logisch, dass bei einer Reinigung das Ergebnis zählt: Oberflächen und Böden sind sauber, Papierkörbe geleert, Fingerabdrücke an den Glastüren entfernt. Logisch ist es zwar, aber nicht die Regel. Viel häufiger wird nach einem Leistungsverzeichnis gereinigt, sagt ZHAW-Dozentin Irina Pericin Häfliger im Interview mit Unterhaltplus.

Dabei hat die ergebnisorientierte Reinigung ganz viele Vorteile, auch soziale – sie stärkt nämlich das Verantwortungsbewusstsein von Reinigungsfachkräften. Und auch für die Tagesreinigung möchten wir ein Kränzchen winden – den auch sie punktet auf der sozialen und auf der praktischen Ebene.

Der soziale Aspekt lässt sich noch auf einen weiteren Schwerpunkt dieser Ausgabe ausweiten: Auf Spielräume, die in der grossen Runde geplant und realisiert werden – also mit den Kindern und selbstverständlich mit der Hauswartin oder dem Facility Manager mit am Tisch. So werden Spielräume insgesamt viel besser angenommen.

Mehr zu diesen und weiteren Themen finden Sie in dieser Ausgabe, die wir übrigens einem feinen Redesign unterzogen haben, welches wir von Ausgabe zu Ausgabe weiter optimieren. Veränderungen haben auch auf Verlagebene stattgefunden. Ich habe auf Anfang Jahr 2023 die Verlagsleitung von meiner Mutter Claudia Eberle-Fröhlich übernommen und freue mich enorm auf diese neue Aufgabe.

ANZEIGE

THE
SMART
GARDEN
COMPANY



**KEIN ABGAS,
KEIN KABEL –
DAFÜR VOLLE POWER
UND GLÜCKLICHE
KUNDEN**

AL-KO 36 V III

solo[®]
by **AL-KO**



Mehr erfahren unter www.alko-garden.ch

AL-KO SWISS GmbH

Bahnhofstrasse 24 · 5506 Mägenwil · 062 896 79 00 · info@al-ko.ch



10



38

Branchennews

- 6 Aktuelles zu Firmen und Personen
- 8 Kostenlos testen
- 8 Die Suisse Public ist zurück
- 9 Kurz und gut

Reinigung und Hygiene

- 10 Ein Plädoyer für die Tagesreinigung
- 14 Wenn das Ergebnis zählt
- 15 Gut beraten
- 16 Probleme mit Steinbelägen?
- 18 Reinigungstipps für Steinböden
- 19 Nachhaltig reinigen ohne Chemikalien
- 20 Staubbindend Wischen zum Schutz der Kunst
- 22 Fehlervermeidung bei der Reinigung von Steinböden

- 24 Gute Ergebnisse beim Kehren
- 25 Aufsitz-Kehrsaugmaschinen im Überblick
- 28 Höchstleistung mit vier Seitenbesen
- 29 Gebäudereinigung mit Granulat

Aussenareale und Grünflächen

- 30 Eine Schaukel macht noch keinen Spielplatz aus **ÖKOPLUS**
- 33 «Ich stand der Umgestaltung zuerst kritisch gegenüber» **ÖKOPLUS**
- 34 Spielplatzgeräte im Trend
- 35 Schutz vor Erhitzung
- 35 Elektrofahrzeuge sind die Zukunft
- 36 Hitzeresistenter Rasen **ÖKOPLUS**

ANZEIGE

Mit restclean®
Experte werden



« BEI UNS LERNEN SIE ALLES RUND UM DEN SERVICE & UNTERHALT VON WC-ANLAGEN. EIN MUSS FÜR ALLE LERNENDEN, HAUSWARTE & TECHNISCHEN LEITER! »

IHR KURSLEITER
Priskus A. Theiler, Patron & Erfinder

REST CLEAN®
TOILETTENKULTUR

RESTCLEAN AG
Toilettenkultur
info@restclean.com
restclean.com

Wir beraten Sie gerne.
Gratis-Telefon
0800 30 89 30

Jetzt anmelden & profitieren
restclean.com/profis



Kommunaler Unterhalt

- 38 Gelungene Wintershow auf der Schwägälp
- 42 E-Carry in der Pipeline **ÖKOPLUS**
- 43 Leise, sauber und sehr robust

Gebäudeunterhalt

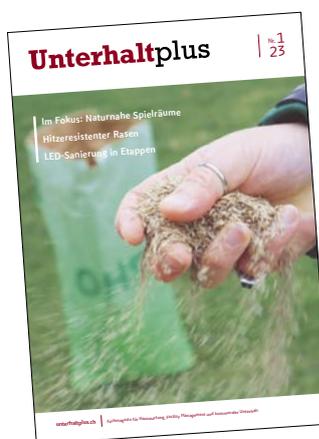
- 44 Eine schrittweise LED-Sanierung **ÖKOPLUS**
- 47 Digitaler Kampf gegen Legionellen

Aus- und Weiterbildung

- 49 Der schlechte Ruf als Motivation
- 50 Hauswarte in Münchwilen wissen, wie reagieren
- 51 Der Semadeni Katalog ist da

Service-Infos

- 52 Marktplatz
- 54 Vorschau
- 55 Internet-Partner



Misch- statt Monokultur: Otto Hauenstein Samen bringt mit OH-Hot Summer eine neue Top-Rasensmischung auf den Markt, die gut mit Hitze und Trockenheit zurecht kommt. Mehr dazu auf Seite 36.

► www.hauenstein.ch



ÖKOPLUS Dieses Label kennzeichnet alle Beiträge zur Ökologie.

ANZEIGE



Unsere Leidenschaft für Ihre Immobilie

Die Vebego AG steht für Facility Management nach Mass.

Das Familienunternehmen mit ca. 6000 Mitarbeitenden in 20 Niederlassungen unterstützt Sie in der Schweiz und im Fürstentum Liechtenstein in den Bereichen Facility Service, Property Service, Cleaning Service, Security Service, Support Service sowie Innovation.

Interessiert? – Gerne unterbreiten wir Ihnen eine massgeschneiderte Lösung und sorgen so für einen optimalen Werterhalt Ihrer Immobilie.

www.vebego.ch [in](#) [f](#)



Branchennews

50 Jahre RohrMax

RohrMax spült, bohrt, saugt, setzt das Innenleben von Rohren ins Bild und saniert. Mit seinen Slogans und der auffällig orangen Fahrzeug-Flotte ist RohrMax schweizweit ein Begriff und seit über 50 Jahren der geschätzte Partner im Bereich Abwasserrohrreinigung, Rohrunterhalt und Rohr-Vorsorge.

Ein innovativer und zuverlässiger Rohrreinigungs-Spezialist, der 1973 als Kleinbetrieb begann. Heute ist RohrMax einer der Marktleader in der Branche und beschäftigt über 200 Mitarbeitende. Fachleute, die täglich in allen Landesteilen der Schweiz unterwegs sind. RohrMax reinigt auch die Abluftrohre und Geräte von raumlufttechnischen Anlagen.

► www.rohrmax.ch



Mit dem «Tiefgänger», speziell für Tiefgaragen entwickelt, beginnt die Arbeit zeitsparend direkt beim Einsatzort. (Foto: RohrMax)



Verstärkung im Dr.Schnell-Team, um die Textilpflege professionell abzudecken. (Foto: zVg.)

Dr.Schnell AG wird Marktführerin in der Textilpflege

Die Dr.Schnell AG baut ihr Direktgeschäft in der Textilpflege massiv auf. Mit der Übernahme des Hychem-Zweiges der Burnus AG am 1. August 2022 wird das Unternehmen aus Winterthur zum Marktführer in der Textilpflege. Sieben neue Mitarbeiter für die professionelle Wäsche, davon drei Techniker, verdoppeln die Leistungsfähigkeit und sorgen dafür, dass die Dr.Schnell AG als führende Schweizer Anbieterin vom Gebäudereiniger mit einer Waschmaschine bis zur grössten Grosswäscherei alles im Bereich Textilpflege abdeckt.

► www.dr-schnell.ch



Die nächste Fachmesse-Facility-Services.ch findet von Donnerstag, 25. bis Freitag, 26. April 2024 statt. (Foto: zVg.)

Standortwechsel der Fachmesse-Facility-Services.ch

Was 2012 mit einer eintägigen Messe in einer Turnhalle im thurgauischen Münchwilen startete, hat sich während den letzten Jahren zur wichtigsten und grössten Fachmesse der Branche gemauert. Um den Bedürfnissen der Ausstellerinnen und Aussteller gerecht zu werden, zieht die Fachmesse-Facility-Services.ch 2024 nach Winterthur in die Eulachhallen. Eine lokale Messeveranstalterin, die andere grosse Messen in Winterthur wie die WOHGA und die Winti Mäss verantwortet, wird in die künftige Planung und Organisation miteinbezogen.

► www.fachmesse-facility-services.ch



Erfolgreicher Zusammenschluss (v.l.): Urs Aschwanden und Gabriel Lüthy von ITS sowie Priskus A. Theiler, Margrit Meier, Erika M. Theiler und Roger Mäder von Restclean. (Foto: zVg.)

Zusammenschluss von Restclean AG und ITS Kanal Services

Auf Anfang Jahr kaufte die ITS Kanal Services AG die Aktien der Restclean AG. Ein wohlüberlegter Schachzug zweier erfolgreicher Firmen. Mit dem Restclean-System schliesst ITS eine Lücke und wird mit dem Unterhalt am Spülsystem (WC-Schüssel + Spülkasten) zum Komplettanbieter. Durch die europaweite Wachstumsstrategie der ITS Kanal Service AG bietet sich für das Restclean-System die Möglichkeit im europäischen Markt Fuss zu fassen. Für die Mitarbeitenden, Kundinnen und Kunden sowie Lieferanten ändert sich nichts. Die Firma und das ganze Team bleiben bestehen und auch die ehemaligen Inhaber sind weiterhin für Restclean tätig.

► www.restclean.ch, www.itskanal.ch



Das fmpro Symposium ist ein Community-Anlass für die FM- und Maintenance-Branche. (Foto: zVg.)

fmpro Symposium 2023

Am 4. Mai 2023 findet das fmpro Symposium statt. Den Kern bildet die Fachtagung, die unter anderem das Key-Note-Referat von Urs Meier beinhaltet, einem bekannten ehemaligen FIFA-Schiedsrichter und heute gefragten TV-Experten und Redner. Sein Kerninhalt: Entscheidungen treffen. Im Anschluss teilt sich die Fachtagung in zwei Tracks zu den Themen «Sourcing & Wahrnehmung» sowie «FM & Maintenance – Aktuelle Herausforderungen». Den Abschluss der Fachtagung bildet der Innovation Market. Unternehmen präsentieren in kurzen, vierminütigen Impulsreferaten ihre Ideen und Innovationen für die Branche. Ein Format, das die Vielseitigkeit der Branche unterstreicht. Das fmpro Symposium ist modular aufgebaut und kann entsprechend gebucht werden. Informationen und Anmelde-möglichkeiten unter:

► fmpro-swiss.ch/networking/fmpro-symposium



Gut recycelt: 62 100 Tonnen Wertstoffe fliessen zurück in den Kreislauf. (Foto: zVg.)

Gute Ökobilanz für Sens eRecycling

Seit über 30 Jahren organisiert Sens eRecycling die Sammlung, Sortierung und Zerlegung von Elektrogeräten und sorgt dafür, dass Schadstoffe fachgerecht entsorgt und wertvolle Rohstoffe wiederverwertet werden. Allein im Jahr 2021 sammelte Sens eRecycling über 62 100 Tonnen Wertstoffe, die zurück in den Kreislauf gelangten. Der Nutzen für die Umwelt ist beachtlich: Im Jahr 2021 betrug er 815 Milliarden Umweltbelastungspunkte (UBP). Dazu trug zu 93 Prozent die fachgerechte Entsorgung von Schadstoffen wie PCB, Kühlmittel oder Quecksilber bei.

► www.eRecycling.ch

eine Idee
besser

Vorarbeiter Werkdienst, Zertifikat wbz

Start: 7. November 2023 (2 Semester)
Infoabend: 13. Juni 2023, 18.00 Uhr *

Hauswart, eidg. Fachausweis

Start: 17. August 2023 (4½ Semester)
Infoabend: 25. April 2023, 18.00 Uhr *

Instandhaltungsfachmann, eidg. FA

Start: 15. August 2023 (2½ Semester)
Infoabend: 13. Juni 2023, 18.00 Uhr *

Leiter in Facility Management und Maintenance, eidg. Diplom

Start: 3. Mai 2023 (3 Semester)
Es findet kein Infoabend mehr vor dem Start statt, wir beraten Sie gerne telefonisch.

Auszug aus unserem Kursprogramm

24.4.23 Solarmonteur ■ 25.4.23 Drohnen-Fernpilotenschein ■ 17.5.23 Arbeitstechnik und Zeitmanagement (Startdaten)

* kostenlos und unverbindlich,
Anmeldung erwünscht

Weitere Informationen:
Telefon 062 885 39 02
www.wbzlenzburg.ch



Gewerbliche Berufsschule Wetzikon

GBW
Bau
Holz
Elektro
Auto
Garten
Unterhalt

Infoveranstaltungen

Montag, 15. Mai 2023, 19.00 Uhr
Montag, 25. September 2023, 19.00 Uhr
Montag, 27. November 2023, 19.00 Uhr

Gewerbliche Berufsschule Wetzikon
Poststrasse 7, 8620 Wetzikon (beim Bahnhof)

Anmeldung erwünscht:
www.gbwetzikon.ch/agenda

Hauswart / Hauswartin mit eidg. Fachausweis

Vorbereitung auf die Berufsprüfung

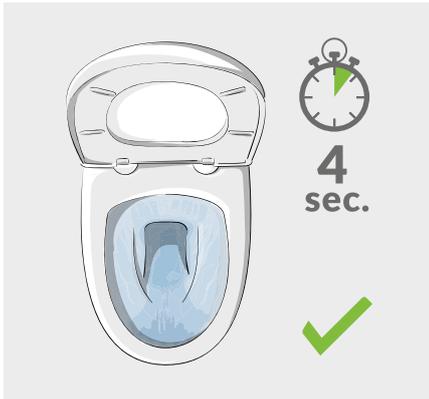
Lehrgangsbeginn: August 2024

Berufsbegleitender Ausbildungslehrgang,
praxisorientiert vermittelt durch
branchenerfahrene Dozenten



Kostenlos testen

Damit Auto, Heizung, Wohnungslüftung oder andere Hausinstallationen reibungslos funktionieren, lassen wir durch einen Profi regelmässig den Service machen. Das ist so selbstverständlich wie die Dentalhygiene, die vor teuren und schmerzhaften Zahnbehandlungen schützt, weil wir vorsorgen.



ab dem Spülkasten, über das Spülrohr und die Keramik. Das Resultat ist eine restlos saubere Toilette, welche wieder die Original-Spüleistung erreicht und deren Lebensdauer und Funktionalität einer neuwertigen Toilette gleichkommt. Restclean stellt ihr umfangreiches Fachwissen auch dem technischen Dienst der Gemeinden zur Verfügung.

Interessierte profitieren von lehrreichen Tageskursen im hauseigenen Kompetenzzentrum oder testen den Entkalkungsservice kostenlos. Das Resultat ist eine strahlende und restlos saubere Toilette, welche wieder die Original-Spüleistung erreicht und deren Lebensdauer und Funktionalität einer neuwertigen Toilette gleichkommt. (pr)

Wenn es von der Spülung über die grosse Spültaste bis zur kompletten Entleerung des Spülkastens länger als vier Sekunden dauert, dann hat die WC-Anlage einen professionellen Service notwendig. Denn nur eine gute

WC-Spülung mit genügend Druck kann die Ablaufleitungen im Gebäude sauber halten und vor Verstopfungen bewahren. Weitere Infos zum Test unter restclean.ch/diagnose.

Restclean reinigt und entkalkt alle wasserführenden Kanäle der Toilette, beginnend

► www.restclean.ch

Die Suisse Public ist zurück

Endlich! Die Suisse Public, die grösste Schweizer Messe für den öffentlichen Sektor, ist nach coronabedingter Pause zurück. Das Nachholbedürfnis, sich wieder live zu treffen, auszutauschen und seine Innovationen zu präsentieren, ist riesig. Bereits Anfang Februar waren 95 Prozent der Fläche der Messe gebucht.

Vom 6. bis 9. Juni 2023 öffnet die Messe auf dem Bernexpo-Gelände nach sechs Jahren erstmals wieder ihre Türen und heisst Fachleute und Beschaffungsverantwortliche von Gemeinde-, Kantons- und Bundesbehörden sowie von Grossunternehmen willkommen. Auf der Suisse Public können Interessierte Innovationen vor Ort kennenlernen und auch viele direkt ausprobieren. Auch für reichlich Action ist gesorgt: Die FireFit-Europe-Tour macht anlässlich der Suisse Public Halt in Bern und verspricht ein unvergessliches Spektakel, wenn sich die besten Feuerwehrmänner und -frauen in diesem actiongeladenen Wettkampf messen.

Messe in der Messe

Die Suisse Public Smart ist die Messe in der Messe, welche sich ganz auf die Digitalisierung und die smarte Weiterentwicklung kommunaler Infrastrukturen konzentriert. Sie ist in zwei Teilbereiche gegliedert: Eine Messe und eine Konferenz. Dies wird ergänzt durch einen sogenannten «Solution Park»: Besucherinnen und Besucher werden dort verschiedene Exponate direkt in einem praxisnahen Anwendungskontext erleben können, zum Beispiel smarte Strassenlampen und Parkbänke, an denen das Handy aufgeladen werden kann. (pr)

► www.suissepublic.ch



Action an der Suisse Public: Die FireFit-Europe-Tour gastiert an der Suisse Public in Bern. (Foto: zVg.)